

# Count Basiestraat 24

Zaandijk

Vraagprijs

€ 299.000

K.K.



**Sfeervol 4 kamer appartement met vrij uitzicht**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	<b>87m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>270m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1992</b>
Energie label	<b>B</b>

Vraagprijs

**€ 299.000**

**K.K.**





# Count Basiestraat 24

Zaandijk



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	87 m <sup>2</sup>
Inhoud	270 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht
---------	------------------------------

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

# Kenmerken

Heeft een balkon Ja  
Heeft schuur/berging Ja

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK Ja  
Jaarlijkse vergadering Ja  
Periodieke bijdrage Ja  
Reservefonds Ja  
Meer jaren onderhoudsplan Ja  
Onderhoudsverwachting Ja  
Opstal verzekering Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding  
Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding

# Omschrijving

Gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex vind je dit goed onderhouden sfeervolle vierkamer appartement met balkon.

Aan de voorzijde geniet je van vrij uitzicht over het water. In de zomer kun je hier zelfs een sloepje aanleggen voor mooie vaartochten. Het appartement is centraal gelegen met in de directe omgeving o.a. een supermarkt en drogisterij en een bushalte. Het NS Station is slechts 5 minuten fietsen. Ook de oprit naar de snelweg is dichtbij zodat je de grote steden in de omgeving snel en eenvoudig kunt bereiken.

## Indeling:

Gezamenlijke entree, brievenbussen en trap naar de tweede verdieping. Entree van het appartement, hal met meterkast, ruime en lichte woonkamer met vrij uitzicht over het water. Half open keuken met provisiekast en CV-installatie.

Vanaf de woonkamer loop je door een gang die toegang geeft tot de 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Een van de slaapkamers heeft toegang tot het balkon waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een goed glas wijn. De nette badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en designradiator. Er is een separaat toilet aanwezig.

Laat je verrassen door dit sfeervolle appartement met 3 ruime slaapkamers en maak gauw een afspraak voor een bezichtiging!

## Bijzonderheden:

- \* Woonoppervlak 87m<sup>2</sup>
- \* 3 ruime slaapkamers
- \* Vrij uitzicht aan de voorzijde
- \* Fijn balkon op het zuidoosten
- \* Actieve VVE, servicekosten € 182,29 per maand
- \* Berging in de onderbouw
- \* Voldoende gratis parkeergelegenheid
- \* Erfpacht afgekocht t/m 2042
- \* Oplevering in overleg, kan spoedig















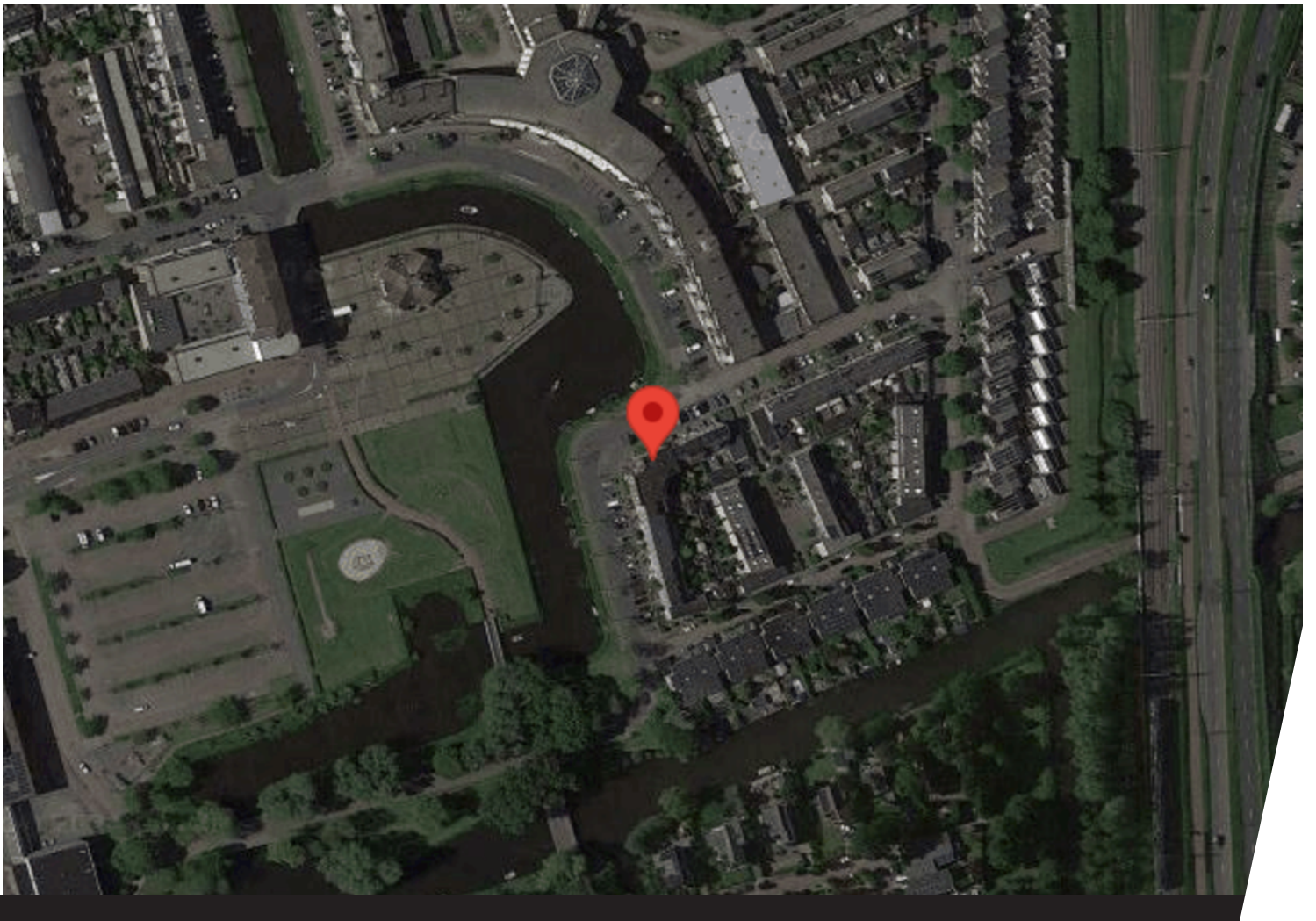












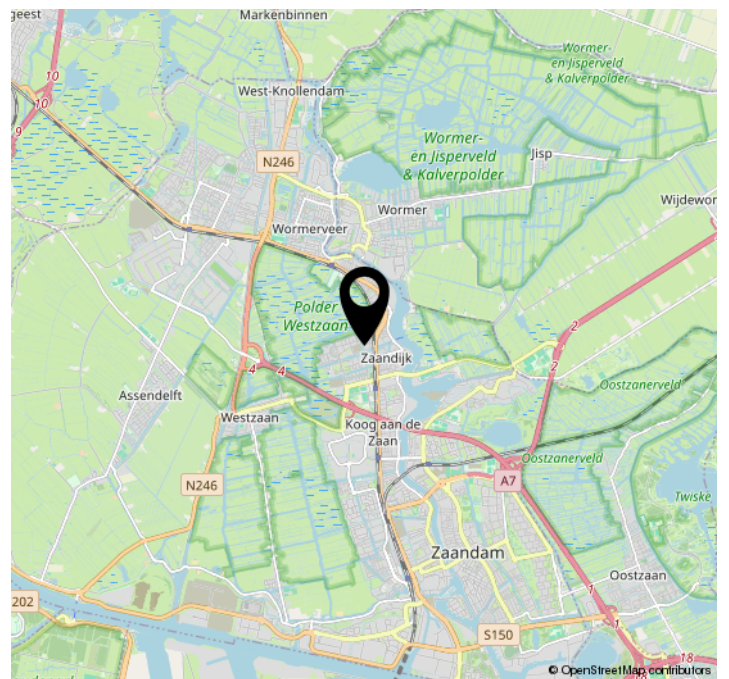
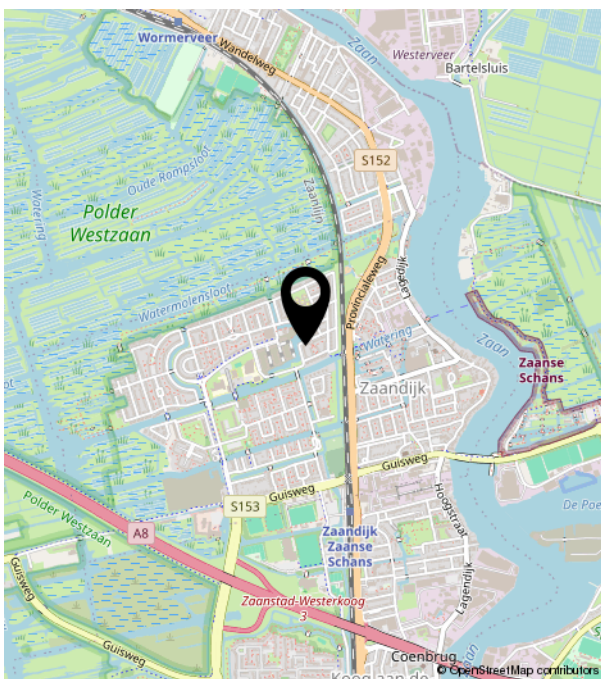
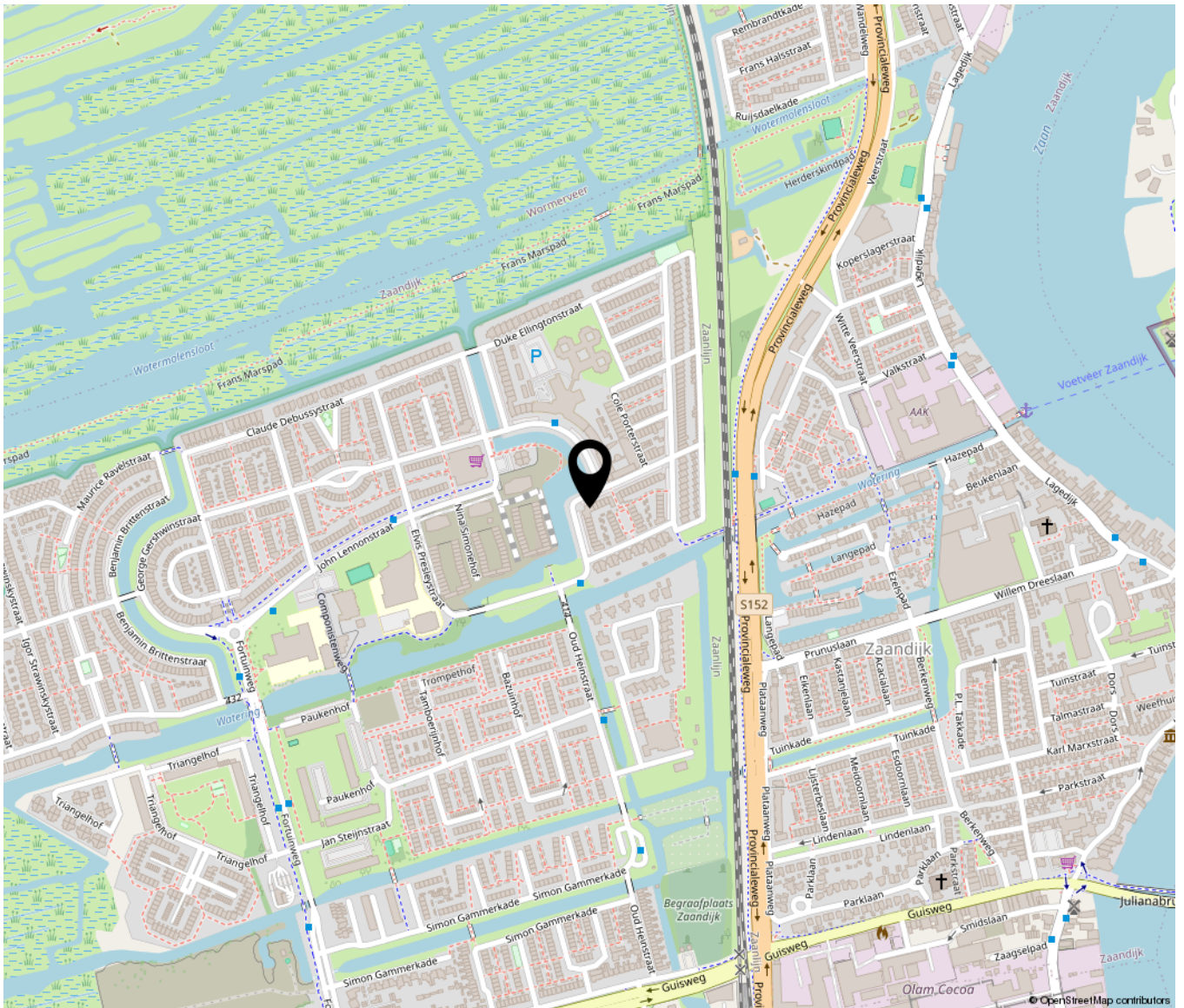
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie op de kaart







**ZAADNOORDIJK**  
makelaars en taxateurs

De Kuil 9 | 1911 TP Uitgeest  
085-0601388 | [info@zaadnoordijkmakelaars.nl](mailto:info@zaadnoordijkmakelaars.nl) | [zaadnoordijkmakelaars.nl](http://zaadnoordijkmakelaars.nl)